



**FIN DE OBRA. IMPERMEABILIZACIÓN DEL EDIFICIO. REPARACIÓN DE CUBIERTA
EN EL COLEGIO PÚBLICO "2 DE MAYO" DE CASTEJÓN.**

Septiembre 2025

Castejón (Navarra)

MEMORIA FIN DE OBRA

CERTIFICADO DE LA DIRECCIÓN DE OBRA

ACTA DE RECEPCIÓN DE LAS OBRAS

LIQUIDACIÓN FIN DE OBRA



FIN DE OBRA. IMPERMEABILIZACIÓN DEL EDIFICIO. REPARACIÓN DE CUBIERTA EN EL COLEGIO PÚBLICO "2 DE MAYO" DE CASTEJÓN.

Septiembre 2025

Castejón (Navarra)

PROMOTOR: Ayuntamiento de Castejón

ARQUITECTO: Javier Senosiáin Paternáin

C/Señorío de Amocáin nº3 bajo
Pamplona (Navarra) CP: 31016
Telf.: 605 275153
E-mail: jsenpat@gmail.com



ÍNDICE DE DOCUMENTOS:



<u>ÍNDICE DE DOCUMENTOS:</u>	3
<u>1. MEMORIA FIN DE OBRA</u>	5
1.1. OBJETO	6
1.2. AGENTES ACTUANTES	6
1.3. EMPLAZAMIENTO	7
1.4. CONCLUSIÓN DE LAS OBRAS.....	7
1.5. MODIFICACIONES CON RESPECTO A LA MEMORIA	11
1.6. DESCRIPCIÓN DOCUMENTACIÓN ENTREGADA.....	12
1.7. CONCLUSIÓN	12
<u>2. CERTIFICADO DE LA DIRECCIÓN DE OBRA</u>	13
<u>3. ACTA DE RECEPCIÓN DE LAS OBRAS</u>	15
<u>4. LIQUIDACIÓN FIN DE OBRA</u>	17



1. MEMORIA FIN DE OBRA

- 1.1. OBJETO.
- 1.2. AGENTES ACTUANTES.
- 1.3. EMPLAZAMIENTO.
- 1.4. CONCLUSIÓN DE LAS OBRAS.
- 1.5. MODIFICACIONES CON RESPECTO AL PROYECTO.
- 1.6. DESCRIPCIÓN DOCUMENTACIÓN ENTREGADA.
- 1.7. CONCLUSIÓN.



1.1. OBJETO

El objeto de la presente memoria es la descripción del estado final de las obras correspondientes a la memoria valorada redactada por D. Francisco Javier Vaquero Nieves, correspondiente a las obras necesarias para realizar trabajos de reparación de la cubierta de la parte edificada en la Fase 2 de la ampliación del Colegio 2 de mayo de Castejón promovida por el Ayuntamiento de la citada localidad, una vez concluidas las obras.

Dicha memoria fue presentada a la convocatoria de "Subvenciones a entidades locales (municipios y concejos) de Navarra para la ejecución de proyectos de obras de mejora y remodelación, de centros públicos de 2º Ciclo de Educación Infantil y Educación Primaria y mixtos de Primaria-ESO. 2025.". Identificación BDNS." publicada en el BON nº 18 de 28 enero de 2025

1.2. AGENTES ACTUANTES

1.2.1. PROMOTOR:

La Administración Local promotora de la obra es el Excmo. **Ayuntamiento de Castejón**. Sus datos completos, son:

AYUNTAMIENTO DE CASTEJÓN

CIF: P3106900H

Plaza de los Fueros, nº1

CP: 31.590 - CASTEJÓN (Navarra)

Alcaldesa: Dña. Noelia Guerra Lafuente.

Esta, decidió encargar la dirección de la citada obra al arquitecto descrito a continuación.

1.1.2. DIRECTOR DE LA OBRA:

Es La dirección de la obra ha sido llevada por el arquitecto:

Javier Senosiáin Paternáin, Arquitecto, colegiado nº 2636 en el C.O.A.V.N., delegación de Navarra.

Sus datos son:

JAVIER SENOSIÁIN PATERNÁIN

CIF: 44.621.209-J

Señorío de Amocáin nº 3 bajo

CP: 31016 - PAMPLONA (Navarra)

Tel.: 605 275 153 / Email: jsenpat@gmail.com

1.1.5. SEGURIDAD Y SALUD

COORDINADOR DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:

Javier Senosiáin Paternáin, Arquitecto, colegiado nº 2636 en el C.O.A.V.N., delegación de Navarra.



1.1.6. OTROS AGENTES:

EMPRESA CONSTRUCTORA ADJUDICATARIA:

CONSTRUCCIONES Y OBRAS VICTORINO VICENTE S.L.

CIF: B-31835101

Polígono Industrial Castejón, Parcelas 23, 24, 25.

CP: 31590 - CASTEJÓN (Navarra)

Tel. 948 77 00 29

Email: info@victorinovicente.es

Responsable de la obra: Dña. Greccsy Bertcely Ramírez Guerrero.

1.3. EMPLAZAMIENTO

La cubierta reparada se sitúa el colegio público, ubicado a su vez en la Avenida Padre Ubillos, nº 30 de Castejón (Navarra), denominada en el Catastro Municipal del Ayuntamiento como parcela 1112, polígono 2, dentro del casco urbano de la localidad. La parcela tiene forma rectangular y en tres de sus lados limita con viales públicos (Avenida Padre Ubillos, calle Shateauneuf Sur Sarthe y calle Doctor Larrad, mientras que el cuarto corresponde con el Campo de Fútbol Municipal, parcela 1816, polígono 2.

Referencia catastral:	Parcela nº 1112 (310000000002399257GO), pol.2 de Castejón.
Superficie del terreno según catastro:	6.987,39 m ²

1.4. CONCLUSIÓN DE LAS OBRAS

Las obras comenzaron el 18 de agosto de 2025 y finalizaron el pasado 22 de septiembre. A continuación, se acompañan unas fotos con el estado definitivo de las mismas:



FOTOS 1 Y 2: Vistas de la cubierta reformada.



FOTO 3: Nuevos canalones ampliados.



FOTOS 4 Y 5: Encuentros de la cubierta reformada con la del resto del edificio. Se puede observar en la foto superior el aumento de la sección de los canalones.



1.5. MODIFICACIONES CON RESPECTO A LA MEMORIA

Las modificaciones con respecto a la memoria valorada se pueden resumir en:

- Al desmontar la cubierta, se comprobó que la estructura inferior de formación de pendientes estaba en buen estado (no había zonas oxidadas ni deformadas) y resultaba suficiente. Sí que fue necesario aumentar la cota soldando perfiles de acero a los ya existentes, para conseguir con el panel sándwich la pendiente correcta. También se procedió a la adaptación de la estructura para poder disponer canalones mayores, lo que obligó a modificar la misma.
- Por problemas de suministro de los paneles en el mes de agosto (el fabricante estaba de vacaciones todo el mes), la empresa constructora no garantizaba que la obra finalizase antes del 30 de septiembre, fecha límite establecida en la convocatoria. se decidió sustituir la parte de la misma que daba problemas. Sí que podía suministrar los paneles para los tres faldones interiores, pero no había más en stock, por lo que se planteó la diatriba de o esperar y arriesgarse a no cumplir plazos, o sustituir los tres faldones interiores que eran los que estaban en mal estado, dejando la parte exterior, y sustituyendo eso sí todas las limatesas, limahoyas, remates y canalones. Finalmente se decidió empezar la obra optando por esta segunda opción para que estuviesen las partes críticas terminadas para el comienzo del curso escolar.
- La capacidad de los canalones de acero galvanizado existentes era insuficiente y además al desmontar los faldones de chapa de la cubierta interior, se vio que los mismos no disponían de extensión bajo el faldón, por lo que cuando se llenaban por una lluvia de suficiente entidad, las bajantes no desaguan lo necesario y el agua rebosaba el canalón, entrando en el interior del edificio. Se decidió aumentar la capacidad de los canalones, haciéndolos con un desarrollo mayor (900 mm) y aumentando además las embocaduras a las bajantes, de forma que desagüen con mayor facilidad.
- También se adecuaron de bajantes, colocando nuevos tubos de acero galvanizado de diámetro 100 mm, con el fin de aumentar la sección. La solución adoptada se debió a que las salidas del canal original disponían de varios tubos en la misma bajante, lo que reducía de forma significativa su capacidad hidráulica. Con esta actuación se mejora la evacuación, evitando acumulaciones de agua y asegurando el correcto funcionamiento del sistema de desagüe.
- Colocación en las 11 bajantes de la zona de actuación de protecciones paragravillas que eviten obstrucciones en las mismas. Estas protecciones permiten mantener la funcionalidad del sistema de evacuación, garantizando el correcto desagüe y evitando futuros taponamientos
- Se procedió a la limpieza de los canalones existentes y los que continuaban con los sustituidos y que estaban llenos de residuos, y se instalaron protectores de bajantes, de forma que se evite que se puedan obstruir.
- En cuanto a la seguridad de la obra se optó por la colocación de andamios perimetrales en toda la zona.



- Se procedido al pintado de pasillo donde anteriormente hubo filtraciones.

1.6. DESCRIPCIÓN DOCUMENTACIÓN ENTREGADA.

A continuación, se describe la documentación de final de obra entregada:

- Certificado de la Dirección de Obra.
- Acta de recepción de la obra firmada.
- Liquidación final de la obra.

1.7. CONCLUSIÓN

Con esta breve memoria se constata el estado en el que se entrega la obra, para que conste donde corresponda.

Se considera que la documentación aportada describe suficientemente el estado final de las obras realizadas en la cubierta del Colegio Público 2 de mayo de Castejón. En todo caso, se queda a disposición de la Propiedad o los organismos competentes para cualquier aclaración.

Pamplona, septiembre de 2025.

El Arquitecto

Javier Senosiáin Paternáin



2. CERTIFICADO DE LA DIRECCIÓN DE OBRA



D. Javier Senosiáin Paternáin con DNI 44.621.209-J, ARQUITECTO, col. nº 2.636 en el COAVN – Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, Delegación de Navarra,

CERTIFICA QUE:

En relación con las obras denominadas "IMPERMEABILIZACIÓN DEL EDIFICIO. REPARACIÓN DE CUBIERTA EN EL COLEGIO PÚBLICO 2 DE MAYO DE CASTEJÓN", promovidas por el Excmo. AYUNTAMIENTO DE CASTEJÓN, comenzaron a ejecutarse con fecha 18 de agosto de 2025 y finalizaron el 22 de septiembre de 2025.

Pamplona, septiembre de 2025.

El Arquitecto



Javier Senosiáin Paternáin



3. ACTA DE RECEPCIÓN DE LAS OBRAS

ACTA DE RECEPCIÓN DE LAS OBRAS

IMPERMEABILIZACIÓN DEL EDIFICIO. REPARACIÓN DE CUBIERTA EN EL COLEGIO PÚBLICO 2 DE MAYO DE CASTEJÓN.

Reunidos de una parte DÑA. NOELIA GUERRA LAFUENTE y D. CECILIO FERNÁNDEZ AZCONA, Alcaldesa y Secretario Municipal respectivamente del Excmo. Ayuntamiento de Castejón, como Propiedad y D. JAVIER SENOSIAIN PATERNAIN, Arquitecto, como Dirección Técnica de las "OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL EDIFICIO. REPARACIÓN DE CUBIERTA EN EL COLEGIO PÚBLICO 2 DE MAYO DE CASTEJÓN".

Y de otra parte DÑA. GRECSSY BERTCELY RAMÍREZ GUERRERO en representación de CONSTRUCCIONES Y OBRAS VICTORINO VICENTE S.L., con CIF: B-31835101, empresa adjudicataria de las obras antes descritas, con el objeto de llevar a cabo la recepción de las mismas.

Tras proceder al reconocimiento de las obras y haberse comprobado que se han ejecutado conforme a la memoria y las instrucciones dadas por la Dirección de la obra y que se encuentran en adecuado estado de funcionamiento, se acuerda recibirlas, iniciándose desde esta fecha el plazo de garantía.

Y para que conste, firman la presente acta en Castejón, a 22 de septiembre de 2025.

78743494G
NOELIA
GUERRA (R:
P3106900H)

Firmado digitalmente
por 78743494G
NOELIA GUERRA (R:
P3106900H)
Fecha: 2025.09.23
08:16:10 +02'00'

Noelia Guerra Lafuente

Firmado por FERNANDEZ
AZCONA CECILIO - ***1843**
el día 23/09/2025 con un
certificado emitido por AC
FNMT Usuarios

Cecilio Fernández Azcona

SENOSIAIN
PATERNAIN,
JAVIER (FIRMA)

Firmado digitalmente por
SENOSIAIN PATERNAIN,
JAVIER (FIRMA)
Fecha: 2025.09.22 13:23:13
+02'00'

Javier Senosiáin Paternáin

Grecssy BertceLy Ramirez Guerrero



4. LIQUIDACIÓN FIN DE OBRA

LIQUIDACIÓN FINAL:

Capítulo	Resumen	Importe euros
C01.	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	11.189,18 €
C02.	MONTAJE DE NUEVA CUBIERTA.....	20.609,35 €
C03.	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	3.869,12 €
C04.	MEDIOS DE PROTECCION Y ELEVACION.....	9.675,36 €
C05.	NUEVOS PRECIOS CONTRADICTORIOS.....	5.255,12 €
EJECUCIÓN MATERIAL.....		50.598,13 €
	10,00 % GASTOS GENERALES	5.059,81 €
	5,00 % BENEFICIO INDUSTRIAL	2.529,91 €
	SUMA DE G.G. y B.I.	7.589,72 €
	0,0920068% BAJA	53,54 €
	TOTAL DESPUÉS DE LA BAJA.....	58.134,31 €
	21,00 % I.V.A.	12.208,21 €
TOTAL LIQUIDACIÓN OBRA		70.342,52 €
HONORARIOS TÉCNICOS:		
	Honorarios Dirección de obra.....	2.816,29 €
	I.V.A. 21,00 %	591,42 €
TOTAL PARA CONOCIMIENTO ADMINISTRACIÓN		73.750,23 €

Asciende la liquidación final para conocimiento de la Administración a la cantidad indicada de SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS CON VEINTITRÉS CÉNTIMOS.

Pamplona, septiembre de 2025.

Administración promotora

El Arquitecto

La empresa constructora

CERTIFICACIÓN FINAL - LIQUIDACIÓN

Reparación de cubierta C.P. 2 de mayo de Castejón

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS

01.01 m2 DEMOLICIÓN COBERTURA PANEL SÁNDWICH DOBLE CHAPA

M2. Demolición de cobertura de paneles de chapa, incluidos caballetes, limas, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

2	130,00	260,00
---	--------	--------

260,00	24,64	6.406,40
--------	-------	----------

01.02 m2 DEMOLICIÓN ENTRAMADO CERCHAS Y CORREAS METÁLICAS

M2. Demolición del entramado de cerchas y correas metálicas de la estructura de la cubierta, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

1	100,00	100,00
---	--------	--------

1	53,00	53,00
---	-------	-------

153,00	31,26	4.782,78
--------	-------	----------

TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....								11.189,18
---	--	--	--	--	--	--	--	------------------

CERTIFICACIÓN FINAL - LIQUIDACIÓN

Reparación de cubierta C.P. 2 de mayo de Castejón

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 02 MONTAJE DE NUEVA CUBIERTA

02.01 m2 ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA

M2. Adaptación de estructura metálica para cubierta no habitable, pares, correas, pies derechos, tirante, con dimensiones determinadas y condicionadas por el cálculo estructural. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, fijación y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas).

1	122,40	122,40
---	--------	--------

122,40	36,62	4.482,29
--------	-------	----------

02.03 m2 CUBIERTA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. MW 50 mm

M2. Cubierta formada por panel sándwich de chapa de acero en perfil comercial, formada por chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior) de 0,6 mm de espesor, y núcleo aislante de lana de roca (MW) de 135 kg/m³ con un espesor total de 50 mm, con clasificación M-0 de reacción al fuego, EI-120 y RW de 35 dBA. Totalmente montada sobre soporte estructural (no incluido); i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas).

1	130,00	130,00
Desperdicio paneles mayores	1	70,00
Corte paneles	30,00	

200,00	50,89	10.178,00
--------	-------	-----------

02.05 m BAJANTE ZINC-TITANIO D=100 mm

M1. Bajante circular de chapa de zinc-titanio, de 10 mm de diámetro y 0,65 mm de espesor. Totalmente instalada y conexionada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares.

bajantes internas	2	0,60	1,20
-------------------	---	------	------

1,20	45,10	54,12
------	-------	-------

02.07 m REMATE CHAPA PRELACADA 0,8 mm D=500 mm

M1. Remate de chapa de acero de 0,8 mm en perfil comercial prelacado por cara exterior de 500 mm de desarrollo, en cumbrera, lima o remate lateral, i/p.p. de solapes accesorios de fijación y juntas de estanqueidad, totalmente instalado, i/medios auxiliares y elementos de seguridad.

Remates	1	99,00	99,00
Cumbrera	1	56,00	56,00
LAterales	2	16,00	32,00

187,00	28,98	5.419,26
--------	-------	----------

02.08 m LIMAHOYA CHAPA GALVANIZADA

M1. Formación de limahoya con chapa de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, de 50 cm desarrollo, incluso ejecución de solapes, pequeño material de fijación, juntas de estanqueidad.

2	6,00	12,00
---	------	-------

12,00	39,64	475,68
-------	-------	--------

TOTAL CAPÍTULO 02 MONTAJE DE NUEVA CUBIERTA.....			20.609,35
---	--	--	------------------

CERTIFICACIÓN FINAL - LIQUIDACIÓN

Reparación de cubierta C.P. 2 de mayo de Castejón

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 03 GESTIÓN DE RESIDUOS

03.02 m3 RCD NATURALEZA NO PÉTREA

M3. Gestión de RCD de naturaleza no pétreo, en cumplimiento de la normativa vigente, incluido separación en obra, manejo, y en su caso otras operaciones de gestión de residuos en obra, transporte, gestor autorizado de residuos no peligrosos y planta de reciclaje de residuos de la construcción.

1	5,00					5,00			
							5,00	15,10	75,50

03.03 m3 RCD NATURALEZA PÉTREA

M3. Gestión de RCD de naturaleza pétreo, en cumplimiento de la normativa vigente, incluido separación en obra, manejo, y en su caso otras operaciones de gestión de residuos en obra, transporte, gestor autorizado de residuos no peligrosos y planta de reciclaje de residuos de la construcción.

1	5,00					5,00			
							5,00	14,57	72,85

03.04 m3 RCD POTENCIALMENTE PELIGROSOS Y OTROS

M3. Gestión de RCD potencialmente peligrosos y otros, en cumplimiento de la normativa vigente, incluido separación en obra, manejo, y otras operaciones de gestión de residuos en obra, y gastos de gestor autorizado de residuos (peligrosos y no peligrosos).

1	25,00					25,00			
							25,00	32,81	820,25

03.05 ud COSTES DE GESTIÓN

Ud. Porcentaje del presupuesto de obra del resto de costes de la Gestión de Residuos, tales como alquileres, portes, maquinaria, mano de obra y medios auxiliares en general.

1	9,00					9,00			
							9,00	322,28	2.900,52

TOTAL CAPÍTULO 03 GESTIÓN DE RESIDUOS									3.869,12
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

CERTIFICACIÓN FINAL - LIQUIDACIÓN

Reparación de cubierta C.P. 2 de mayo de Castejón

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 04 MEDIOS DE PROTECCIÓN Y ELEVACIÓN

04.02 m BARANDILLA GUARDACUERPOS METÁLICOS (TUBO 50 mm). APRIETE A FORJA

M1. Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 2,50 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos y travesaño intermedio formado por tubo 50 mm (amortizable en 10 usos), pintado en amarillo y negro, y rodapié de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), según norma UNE-EN 13374, incluso colocación y desmontaje.

Cubiertas	1	99,00				99,00			
							99,00	11,68	1.156,32

04.05 m2 ANDAMIO TUBULAR MODULAR OBRA - MONTAJE, DESMONTAJE, ALQUILER Y M

M2. Montaje, alquiler y desmontaje de andamio metálico tubular modular, para alturas de andamio hasta 8 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos previos de limpieza para apoyos, arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Medido según superficie.

	1	40,00	8,00	320,00					
	2	16,00	8,00	256,00					
							576,00	14,79	8.519,04

TOTAL CAPÍTULO 04 MEDIOS DE PROTECCIÓN Y ELEVACIÓN 9.675,36

CERTIFICACIÓN FINAL - LIQUIDACIÓN

Reparación de cubierta C.P. 2 de mayo de Castejón

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 05 NUEVOS PRECIOS CONTRADICTORIOS

05.01 ud ADECUACIÓN DE BAJANTES EN CANAL DE CUBIERTA

Ud. Adecuación de bajantes, colocando tubería de acero galvanizada de diam.100 mm y longitud 600 mm, con el fin de aumentar la sección de evacuación de aguas pluviales. La solución adoptada se debió a que la canal anterior disponía de varios tubos en la misma bajante, lo que reducía de forma significativa su capacidad hidráulica. Con esta actuación se mejora el flujo de evacuación, evitando acumulaciones de agua y asegurando el correcto funcionamiento del sistema de desagüe. La partida incluye corte, preparación, adaptación de la conexión, sellado y pruebas de funcionamiento.

2

2,00

2,00

87,60

175,20

05.02 m NUEVOS CANALONES CHAPA GALVANIZADA DESARROLLO 900 MM

MI. Fabricación en taller, suministro, transporte y colocación de canalones de chapa galvanizada con un desarrollo de 900 mm, destinados a la recogida y evacuación de las aguas pluviales en el interior de la cubierta. Incluso carga, transporte y descarga en el lugar de instalación. El sistema está dimensionado para garantizar una adecuada evacuación de las aguas de los faldones interiores de cubierta, conforme a las condiciones del proyecto y normativa vigente.

25,2

25,20

25,20

97,85

2.465,82

05.03 pa PINTADO PASILLO AFECTADO POR FILTRACION DE CUBIERTA

PA. Reparación de paramentos interiores afectados por las filtraciones habidas durante años, mediante pintura plástica lisa MATE, sobre falso techos, en paramentos horizontales, lavable dos manos, de 1ª calidad a rodillo, comprendiendo: plastecido de desconches, grietas y oquedades; lijado de adherencias e imperfecciones; mano de imprimación selladora; mano de fondo muy fina de pintura plástica diluida; dos manos de acabado de pintura plástica, mate, de las siguientes calidades: Dalida de Procolor, Hidralux de Titan, Valon de Valentine. Se incluye la preparación adecuada del soporte, limpieza de paramento, imprimación y dos manos de fijación, debiendo cumplir las exigencias de contenido de humedad, eflorescencias y manchas Incluso p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Las unidades de obra quedan totalmente acabadas, perfiladas y limpias. Medida la superficie realmente ejecutada.

1

1,00

1,00

1.594,80

1.594,80

05.04 ud SUMINISTRO Y MONTAJE DE PROTECCIONES BAJANTES PARA-GRAVILLAS

Ud. Colocación en las 11 bajantes de la zona de actuación de protecciones para-gravillas que eviten obstrucciones en las mismas. Estas protecciones permiten mantener la funcionalidad del sistema de evacuación, garantizando el correcto desagüe y evitando futuros taponamientos. La partida contempla el suministro, colocación, fijación y comprobación del correcto funcionamiento de los elementos instalados. Medida la unidad.

11

11,00

11,00

11,20

123,20

05.05 m LIMPIEZA DE CANALES PERIMETRALES EXISTENTES

MI. Limpieza manual de canales perimetrales existentes, con una longitud total de 58 ml (2 canales de 14 metros y 1 canal de 30 metros), incluyendo retirada de sedimentos, residuos acumulados. La partida contempla mano de obra, medios auxiliares, herramientas, recogida de residuos.

CERTIFICACIÓN FINAL - LIQUIDACIÓN

Reparación de cubierta C.P. 2 de mayo de Castejón

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		58				58,00			
							58,00	15,45	896,10
	TOTAL CAPÍTULO 05 NUEVOS PRECIOS CONTRADICTORIOS.....								5.255,12
	TOTAL.....								50.598,13